

【冲刺四季度 跑出好成绩】之杉杉普陀天地商务大楼

项目建设如火如荼 施工现场热火朝天

大楼外立面上，工人们乘坐垂直升降机在幕墙区域开展作业；材料堆放区旁，工人们手拉推车忙碌地运输施工材料；加工车间内，“滋滋啦啦”的电焊声不绝于耳，不时迸发出耀眼的焊花；施工楼层内，工人们来回穿梭，有条不紊地做内隔墙施工和墙面粉刷等工作；“只争朝夕抢工期，精心组织出精品”等充满干劲的标语鼓舞人心，传递出了工程建设者们的决心和信心……

这是舟山杉杉·普陀天地二期项目的施工现场。5月8日下午，记者在项目现场看到，这个区级重点工程正在争时间、抢速度，热火朝天加紧施工。据现场相关负责人介绍，目前杉杉·普陀天地商务大楼已经顺利完成主体结构封顶，进入幕墙、安装阶段，预计明年5月可以开始竣工验收。

据了解，杉杉普陀天地二期工程项目位于东港新区商务中心周边区域29-12地块，北靠沙田街（杉杉普陀天地项目一期），东侧为海珠北路，南侧为农商银行舟山普陀支行，西邻汇隆大厦。项目由杉杉泽华（浙江自贸区）实业有限公司全额投资，总投资达5亿元。

“通过二期项目的开发建设，我们计划将其打造成符合城市未来规划发展的顶级时尚商业项目，同时与杉杉普陀天地一期形成互补。”杉杉泽华（浙江自贸区）实业有限公司总经理倪厚明告诉记者，该项目建成后，将吸引东港CBD区域内人口以及旅游人口有机导入，真正使得政府办公区域、CBD区域、内湖区域成为大型商业地带和统一整

体，成为舟山海上花园城市会客厅中的会客厅，也必将成为普陀商业的标杆项目，对全面提升普陀的商业价值和城市品位起到引领作用。

“那边有问题吧？我马上过来看一下。”在施工现场，简易施工电梯刚落地，就传来一阵洪亮的说话声，黝黑的皮肤，犀利的眼神，头戴安全帽，步伐有些急促……这就是项目总承包方负责人张君华，为了工程进度，从复工开始，他就没有回过绍兴，连儿子入伍都来不及去送行。

作为项目负责人，必须要有统筹全局的眼光，不仅要对工程项目的质量、进度进行整体把控，保证项目正常推进，还要协调各单位紧密协作配合，对整个项目上的大事小事都要了然于胸。因此，不管严寒酷暑，张君华始终将工程质量作为项目管理的第一要务，每天至少深入施工现场巡查两次，坚持“安全第一，预防为主”的方针，精益求精，严把施工质量、安全。

“虽然每天都和钢筋泥土打交道，身上的衣服鞋子很少有干净的时候，但一想到自己身上责任和使命，就觉得值得！”张君华如是说。

如果说工人们是工程建设的实施者，那么技术就是工程建设的灵魂。对于工地技术负责人夏军表来说，每天的工作不是跟图纸打交道就是在工地上指导工人施工。

当天下午，记者在大楼东侧见到项目技术负责人夏军表时，他正一边对照图纸一边查看问题。“项目建设过程中有一点问题和偏差，就可能回对整个工程进度造成很大的影响。”夏军表说，拿幕墙为例，需要经过预埋、焊龙骨、包铝板、按装玻璃、打胶等多个步骤，每一

个步骤都由不同的人员完成，一环扣一环，必须时刻关注进度，因此每天一有空，他就会拿着图纸到现场查看，“这样有问题了我也能尽早发现，尽早调整，确保高质量地完成施工任务。”

据了解，今年6月下旬，夏军表的妻子分娩时，正是该工程封顶冲刺的最重要的阶段，作为技术负责人，他任务繁重，脱不开身，家人也给了他最大的理解和支持。

我想，正是像张君华和夏军表这样，以工地为轴心，舍小家为大家的奉献精神，使得工程按计划稳步推进。

“现在所有人都充满了干劲，因为对我们来说，最难熬的一段时间已经过去了。”杉杉泽华（浙江自贸区）实业有限公司总经理倪厚明告诉记者，今年春节，工人们陆续回乡过年，只留下了10余人留守，而按照计划，正月十五一过，这些回乡的工人就会准时到岗复工。但是，让所有人都猝不及防的是，新冠肺炎疫情的突然爆发，阻挡了所有工人的脚步。

“建设这个项目的工人大多来自安徽、河南、四川等地，疫情期间，工人无法返岗，项目能不能准时封顶成了我们最担心的问题。”倪厚明说，为了加快复工的步伐，2月22日，他们号召工地内留守的工人率先开工，同时动员各总分包单位快速组织力量，派车陆续将工人分批次接回，在这个过程中，也有不少工人积极想办法自己组织返工，直到3月中旬，所有返工人都完成了隔离，项目实现了全面复工。

误工了近一个月，怎样才能让施工进度不受影响？据倪厚明介绍，

复工以后，在严格落实疫情防控各项举措的前提下，他们采取加大劳动力、增加工作时间、分段验收等方式加快赶工。其中，工程的每个分包单位都增加了 20%的工人，上班时间也有所延长，增加了从晚上 6 点到 9 点的晚班。同时，将施工任务进行梳理盘点，细分到了每月、每周、每个工种，形成了比学赶超的氛围。

“解决了人工问题，我们又面临着建筑材料不足的问题。”倪厚明告诉记者，由于疫情影响，许多原材料工厂停工，钢筋等建筑材料难以采购，面对这种情况，公司和各分包单位共同努力，多方联系，派人前往各地采购，并从其它工地进行调剂，确保了工程顺利推进。”

“在政府、企业和施工方的通力合作下，项目才得以顺利完成主体结构施工任务。”倪厚明说，项目能够顺利推进离不开各方紧密配合，接下来他们将继续严把安全、质量关，狠抓工程进度，保质保量地完成各项工期任务，共迎工程的顺利竣工！。